



VIA MAZZA

Unità 1

61,57 mq superficie

EUR 365.000

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

BROCHURE COMMERCIALE DELL'UNITÀ

Informazioni, planimetrie, pertinenze e quadro completo del progetto



IL PROGETTO

Via Mazza

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro



Un intervento di restauro e frazionamento nel centro storico, dove materiali recuperati e comfort contemporaneo convivono. Le unità disponibili comprendono spazi accessori e finiture personalizzabili.

ELEMENTI DEL PROGETTO

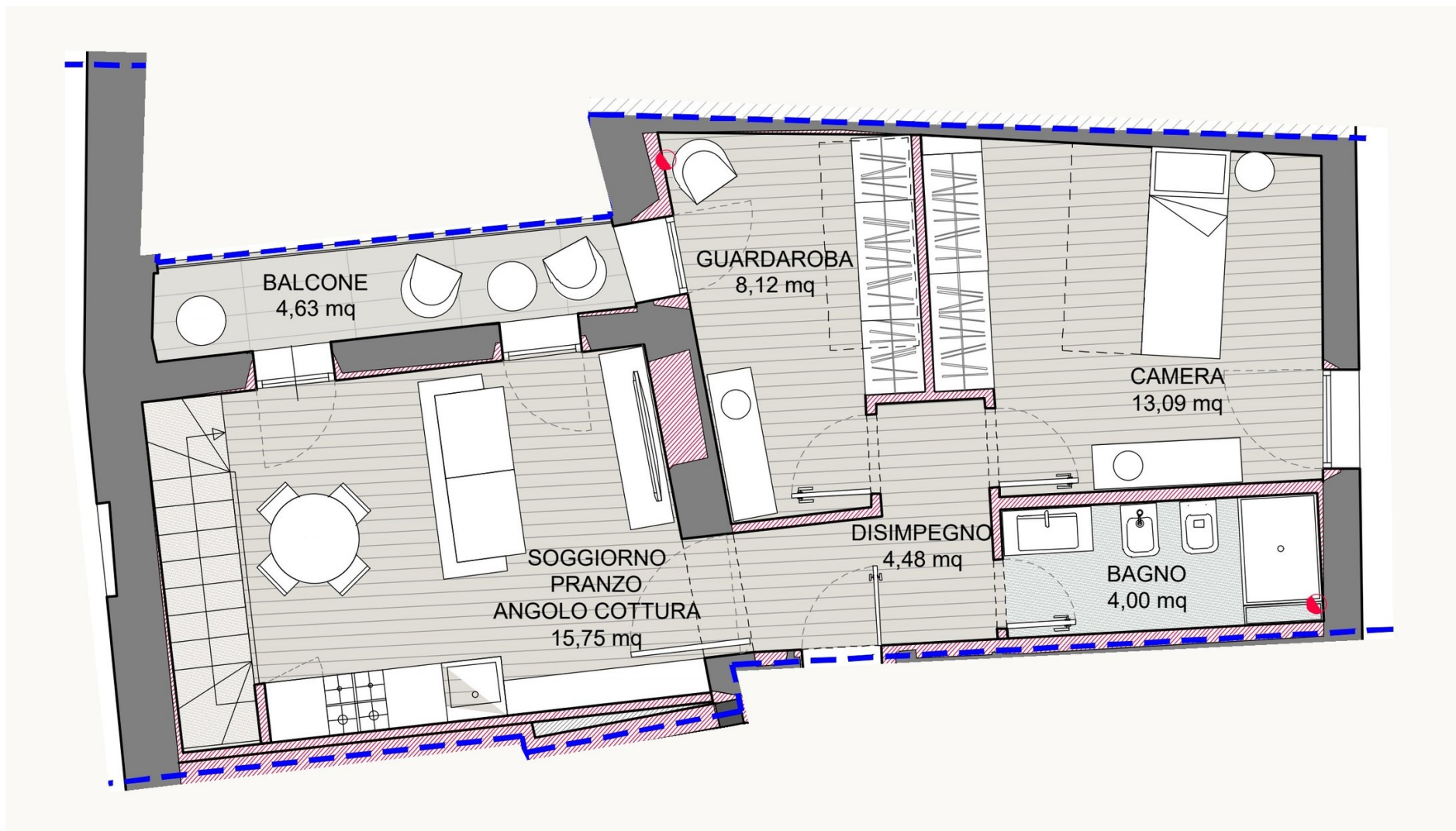
- Ascensore
- Cantine
- VMC
- Capitolato personalizzabile
- Classe da definire
- Consegna Q1 2027

Le superfici pubblicate sono quelle piene. Scoperto, portico, terrazzo, lavanderia e cantina restano indicati a parte. Consegna chiavi prevista nel primo trimestre 2027.

02 - DETTAGLIO UNITÀ

Planimetria Unità 1 al piano primo

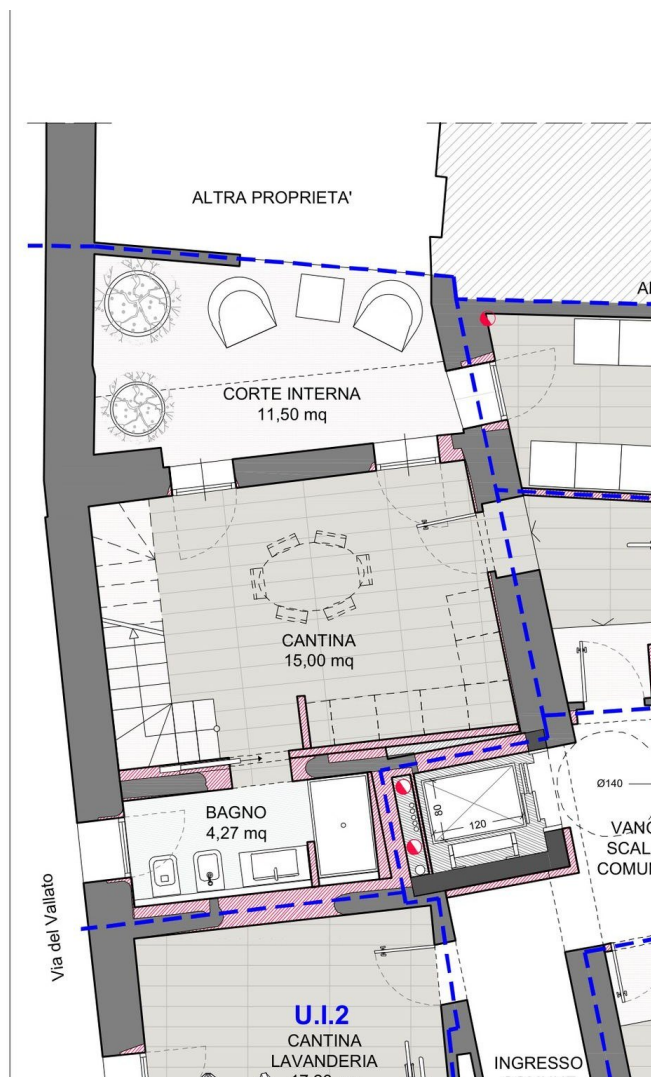
Tavola dell'unità alla massima dimensione utile.



02 - DETTAGLIO UNITA

Piano terra: taverna, portico e scoperto

Tavola dell'unità alla massima dimensione utile.



LA PROPOSTA

Unità 1: spazi e dotazioni

61,57 mq superficie



Abitazione al piano primo, nel centro storico di Pesaro, collegata alla taverna del piano terra. Soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, guardaroba e bagno. La superficie è di 61,57 mq: abitazione e taverna insieme. Fuori restano uno scoperto di 6,96 mq e un portico di 4,54 mq. La cantina di 11,94 mq è un locale distinto. Il tratteggio della pianta al piano terra segue il perimetro reale di taverna, bagno, portico e scoperto. L'intervento recupera i coppi in buono stato e rinnova la struttura del tetto. L'ascensore collega i piani. Consegna chiavi prevista nel primo trimestre 2027.

SUPERFICIE **61,57 mq superficie**

PIANO / TIPOLOGIA **Piano primo**

CAMERE **1**

STATO **Disponibile**

PREZZO **EUR 365.000**

DOTAZIONE **Superficie 61,57 mq**

DOTAZIONE **Scoperto 6,96 mq**

DOTAZIONE **Portico 4,54 mq**

DOTAZIONE **Cantina 11,94 mq**

QUALITÀ COSTRUTTIVA

Tecnologia, comfort e finiture

Le caratteristiche pubblicate nella scheda online, raccolte in un'unica pagina.

Restauro e risanamento conservativo

Recupero dell'edificio esistente con frazionamento in quattro unità immobiliari.

Taverna collegata e cantina

Al piano terra la taverna è collegata all'appartamento e entra nella superficie. Scoperto, portico e cantina restano indicati a parte.

Intonaco termico da 4 cm

Intonaco termico dello spessore di 4 cm.

Solai in legno spazzolato

Solai in legno spazzolato, come nelle foto di cantiere.

Ascensore

Collegamento verticale a servizio dei livelli residenziali.

Recupero dei materiali originali

I coppi in buono stato sono stati recuperati per preservare l'aspetto storico del tetto.

Riscaldamento a pavimento

Impianto di riscaldamento a pavimento.

Capitolato personalizzabile

Finiture e materiali vengono concordati con l'impresa entro le opzioni previste.

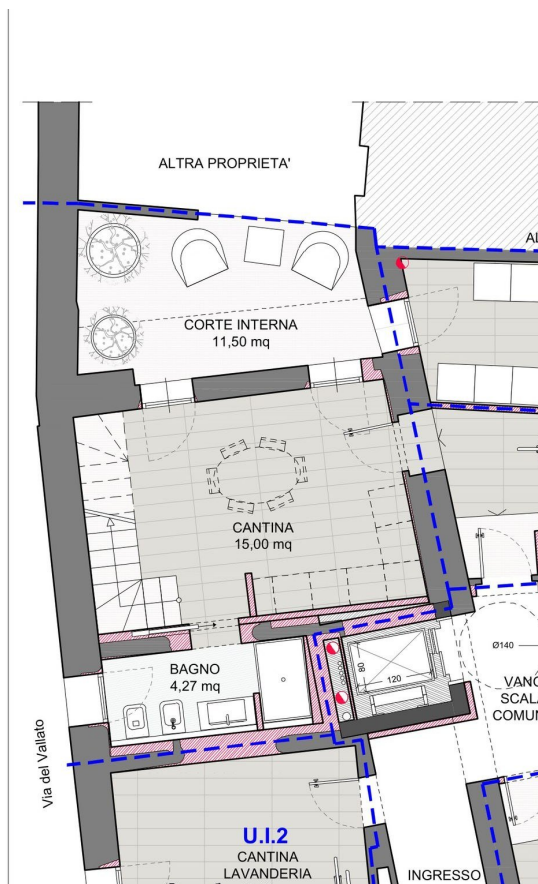
CAPITOLATO PERSONALIZZABILE

Pavimenti, bagni, porte, serramenti, colori e superfici vengono concordati con l'impresa entro le gamme previste dal progetto.

PERTINENZE

Garage, cantine e posti auto

Abbinamenti inclusi oppure opzioni acquistabili separatamente, secondo la singola scheda e la disponibilità.



Piano terra

Taverna, scoperto 6,96 mq, portico 4,54 mq Collegata all'abitazione

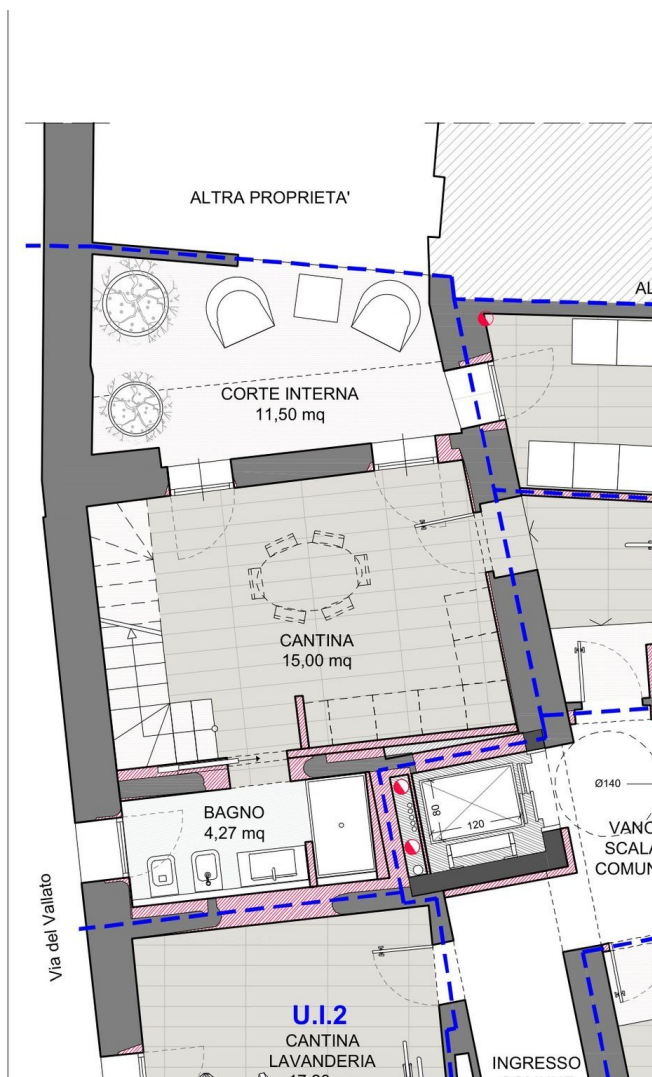
Cantina

Cantina 11,94 mq Inclusa

PERTINENZA 1

Piano terra

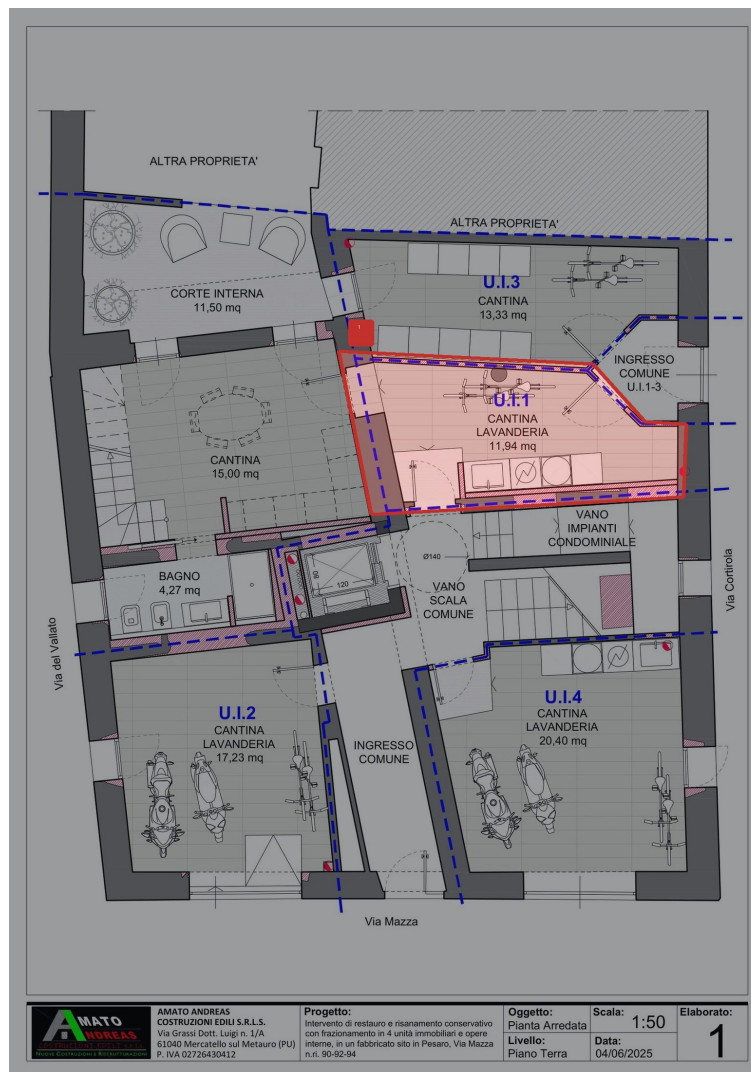
Taverna, scoperto 6,96 mq, portico 4,54 mq - Collegata all'abitazione



PERTINENZA 2

Cantina

Cantina 11,94 mq - Inclusa



LA POSIZIONE

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

Tempi e distanze sono orientativi e vanno verificati in base al percorso scelto.



SERVIZI E COLLEGAMENTI

Centro storico (Piazza del Popolo) circa 550 m

Ospedale San Salvatore circa 350 m

Stazione FS Pesaro circa 1,2 km

Mare / lungomare circa 1,1 km

Autostrada A14, casello Pesaro-Urbino circa 7 km

RENDERING E IMMAGINI

Spazi, luce, architettura

Le immagini hanno valore illustrativo; arredi, colori e materiali non sono vincolanti.



L'INTERVENTO COMPLETO

Tutte le unita a colpo d'occhio

La proposta selezionata e evidenziata; il riepilogo permette di confrontare le altre soluzioni.

UNITA	SUPERFICIE / PIANO	STATO	PREZZO
Unità 1	61,57 mq superficie. Piano primo	Disponibile	EUR 365.000
Unità 2	51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq. Piano primo	Venduta	Venduta
Unità 3	47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq. Piano secondo	Venduta	Venduta
Unità 4	80,92 mq superficie, secondo + mansarda	Disponibile	EUR 465.000



Parliamone insieme

Per verificare disponibilit , abbinamenti delle pertinenze, documentazione tecnica e condizioni commerciali di Via Mazza.

Cassius Sciamanna

Responsabile commerciale

+39 351 177 6232

info@amatoandreascostruzioni.it

amatoandreascostruzioni.it

Via Flaminia 119, 61122 Pesaro (PU)

P.IVA 02726430412