



VIA MAZZA

Unità 2

51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq

Venduta

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

BROCHURE COMMERCIALE DELL'UNITÀ

Informazioni, planimetrie, pertinenze e quadro completo del progetto



IL PROGETTO

Via Mazza

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro



Un intervento di restauro e frazionamento nel centro storico, dove materiali recuperati e comfort contemporaneo convivono. Le unità disponibili comprendono spazi accessori e finiture personalizzabili.

ELEMENTI DEL PROGETTO

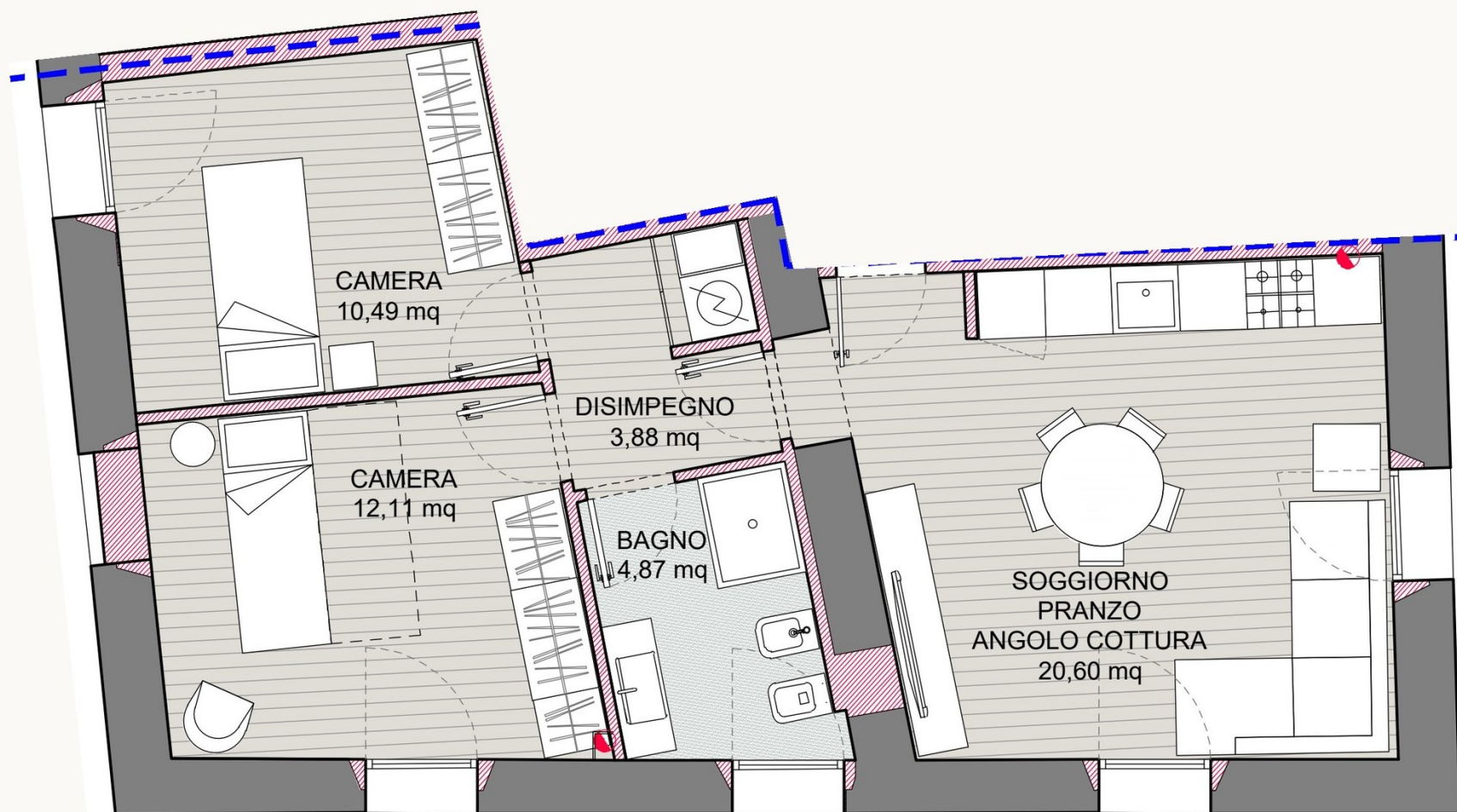
- Ascensore
- Cantine
- VMC
- Capitolato personalizzabile
- Classe da definire
- Consegna Q1 2027

Le superfici pubblicate sono quelle piene. Scoperto, portico, terrazzo, lavanderia e cantina restano indicati a parte. Consegna chiavi prevista nel primo trimestre 2027.

02 - DETTAGLIO UNITÀ

Planimetria Unità 2

Tavola dell'unità alla massima dimensione utile.



LA PROPOSTA

Unità 2: spazi e dotazioni

51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq



Unità già venduta al piano primo con 51,80 mq di abitazione , soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno. È abbinata una cantina di 17,23 mq al piano terra.

SUPERFICIE	51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq
PIANO / TIPOLOGIA	Piano primo
CAMERE	2
STATO	Venduta
PREZZO	Venduta
DOTAZIONE	51,80 mq abitazione
DOTAZIONE	Piano primo
DOTAZIONE	2 camere
DOTAZIONE	Cantina 17,23 mq

QUALITÀ COSTRUTTIVA

Tecnologia, comfort e finiture

Le caratteristiche pubblicate nella scheda online, raccolte in un'unica pagina.

Restauro e risanamento conservativo

Recupero dell'edificio esistente con frazionamento in quattro unità immobiliari.

Cantina abbinata

Locale accessorio al piano terra indicato nella tavola ufficiale.

Capitolato personalizzabile

Finiture e materiali vengono concordati con l'impresa entro le opzioni previste.

Ascensore

Collegamento verticale a servizio dei livelli residenziali.

Recupero dei materiali originali

I coppi in buono stato sono stati recuperati per preservare l'aspetto storico del tetto.

CAPITOLATO PERSONALIZZABILE

Pavimenti, bagni, porte, serramenti, colori e superfici vengono concordati con l'impresa entro le gamme previste dal progetto.

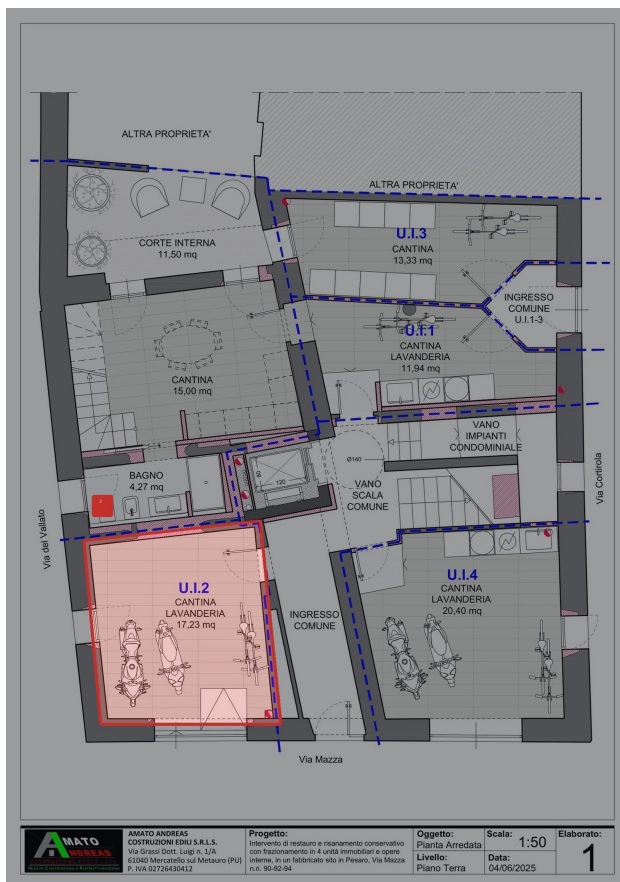
PERTINENZE

Garage, cantine e posti auto

Abbinamenti inclusi oppure opzioni acquistabili separatamente, secondo la singola scheda e la disponibilità.

Cantina

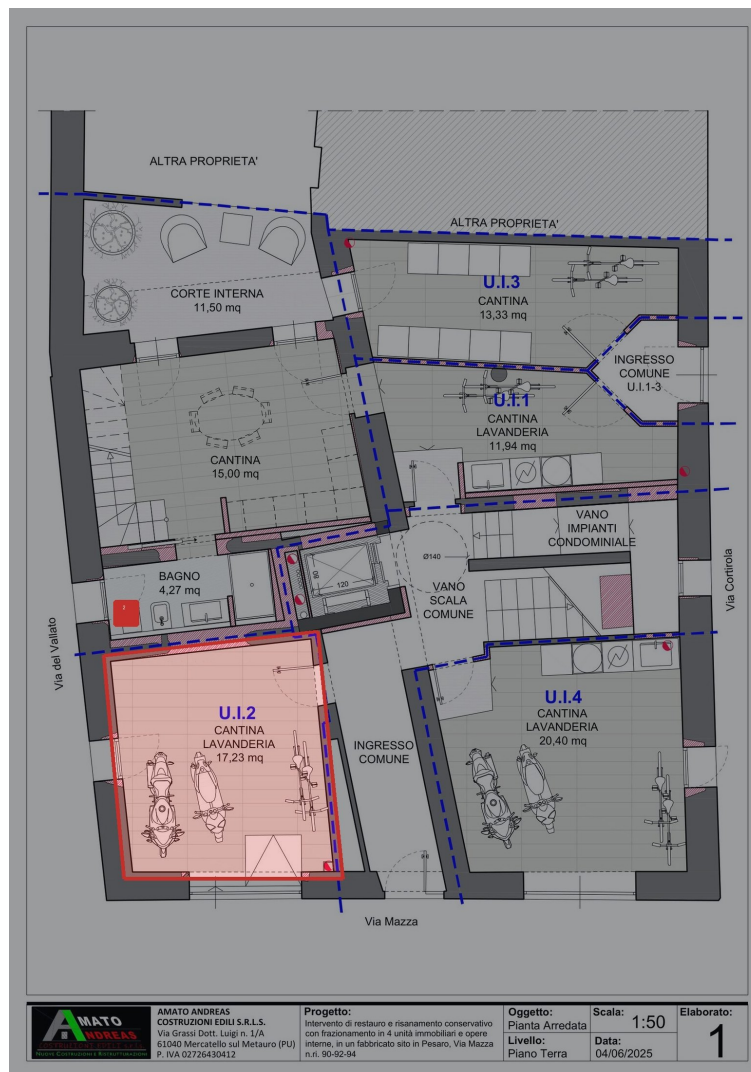
Cantina 17,23 mq Inclusa



PERTINENZA 1

Cantina

Cantina 17,23 mq - Inclusa



LA POSIZIONE

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

Tempi e distanze sono orientativi e vanno verificati in base al percorso scelto.



SERVIZI E COLLEGAMENTI

Centro storico (Piazza del Popolo) circa 550 m

Ospedale San Salvatore circa 350 m

Stazione FS Pesaro circa 1,2 km

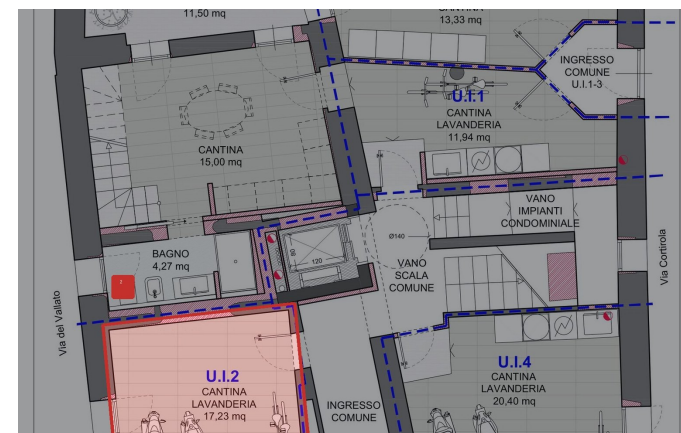
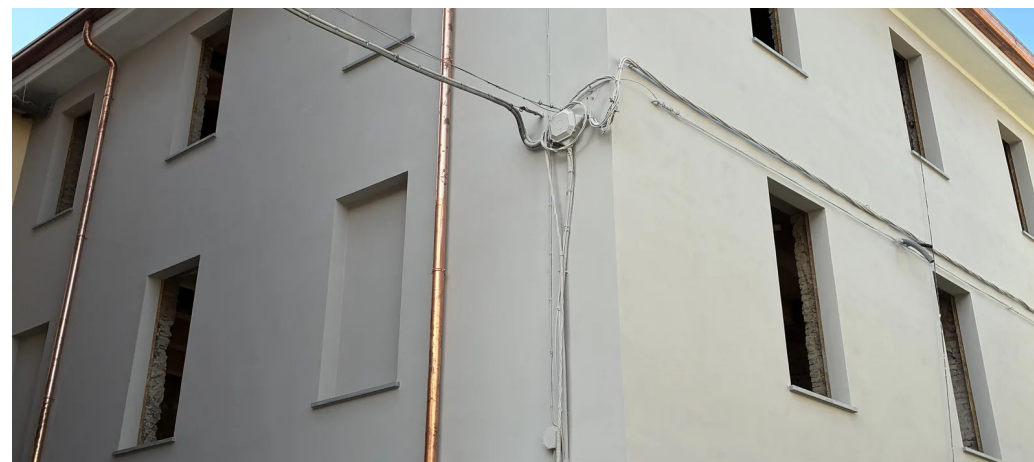
Mare / lungomare circa 1,1 km

Autostrada A14, casello Pesaro-Urbino circa 7 km

RENDERING E IMMAGINI

Spazi, luce, architettura

Le immagini hanno valore illustrativo; arredi, colori e materiali non sono vincolanti.



L'INTERVENTO COMPLETO

Tutte le unità a colpo d'occhio

La proposta selezionata e evidenziata; il riepilogo permette di confrontare le altre soluzioni.

UNITÀ	SUPERFICIE / PIANO	STATO	PREZZO
Unità 1	61,57 mq superficie. Piano primo	Disponibile	EUR 365.000
Unità 2	51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq. Piano primo	Venduta	Venduta
Unità 3	47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq. Piano secondo	Venduta	Venduta
Unità 4	80,92 mq superficie, secondo + mansarda	Disponibile	EUR 465.000



Parliamone insieme

Per verificare disponibilit , abbinamenti delle pertinenze, documentazione tecnica e condizioni commerciali di Via Mazza.

Cassius Sciamanna

Responsabile commerciale

+39 351 177 6232

info@amatoandreascostruzioni.it

amatoandreascostruzioni.it

Via Flaminia 119, 61122 Pesaro (PU)

P.IVA 02726430412