VIA MAZZA

Unità 3

47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq

Venduta

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

BROCHURE COMMERCIALE DELL'UNITA

Informazioni, planimetrie, pertinenze e quadro completo del progetto

IL PROGETTO

Via Mazza

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

Un intervento di restauro e frazionamento nel centro storico, dove materiali recuperati e comfort contemporaneo convivono. Le unita disponibili comprendono spazi accessori e finiture personalizzabili.

ELEMENTI DEL PROGETTO

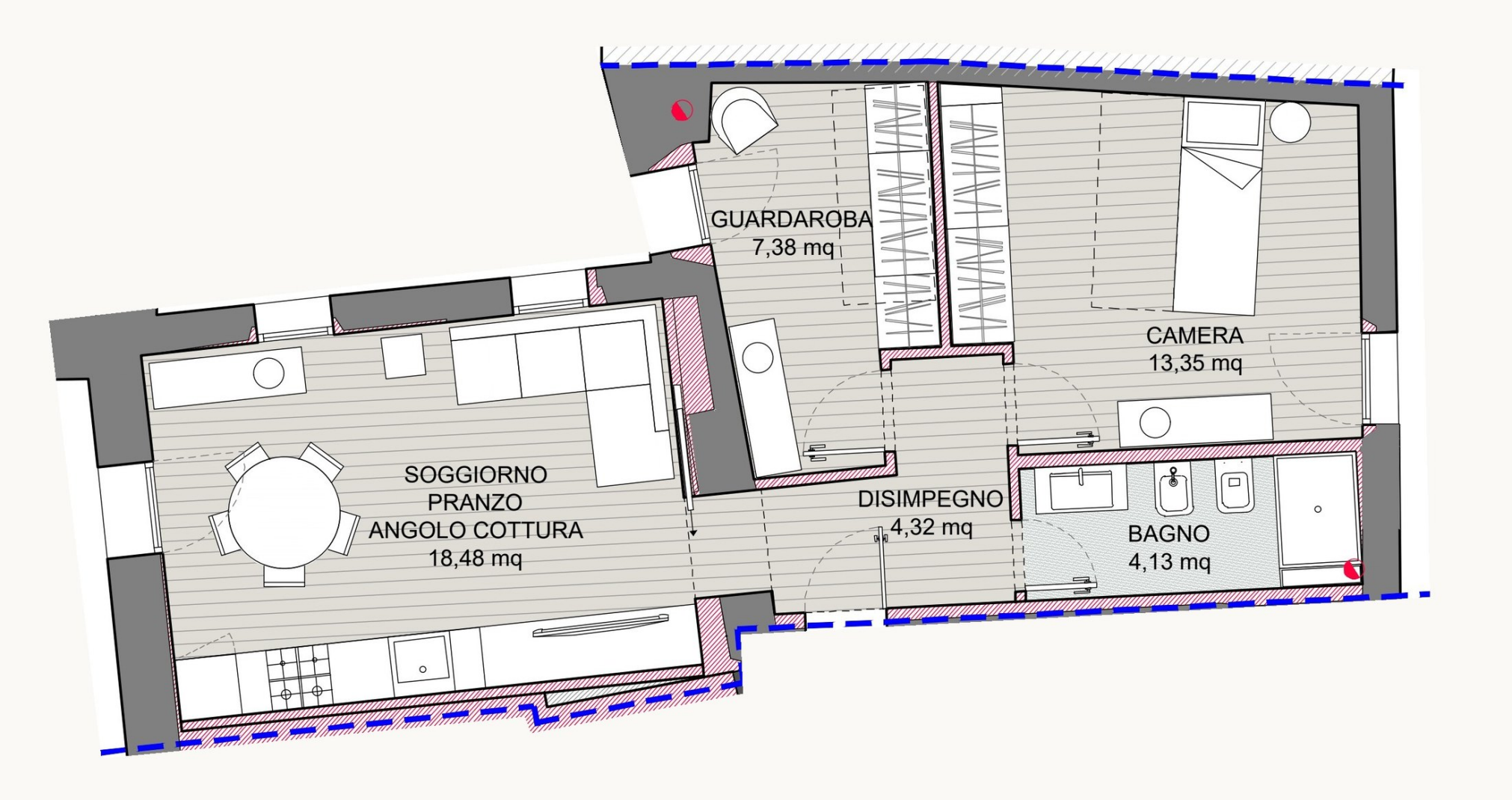
- Ascensore
- Cantine
- VMC
- Capitolato personalizzabile
- Classe da definire
- Consegna Q1 2027

Le superfici pubblicate sono quelle piene. Scoperto, portico, terrazzo, lavanderia e cantina restano indicati a parte. Consegna chiavi prevista nel primo trimestre 2027.

02 - DETTAGLIO UNITA

Planimetria Unità 3

Tavola dell'unita alla massima dimensione utile.



LA PROPOSTA

Unità 3: spazi e dotazioni

47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq

Unità già venduta al piano secondo con 47,27 mq di abitazione , soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, guardaroba, disimpegno e bagno. È abbinata una cantina di 13,33 mq al piano terra. Abitazione e cantina restano indicate per quello che sono.

SUPERFICIE	**47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq**
PIANO / TIPOLOGIA	**Piano secondo**
CAMERE	**Da tavola**
STATO	**Venduta**
PREZZO	**Venduta**
DOTAZIONE	**47,27 mq abitazione**
DOTAZIONE	**Piano secondo**
DOTAZIONE	**1 camera + guardaroba**
DOTAZIONE	**Cantina 13,33 mq**

QUALITA COSTRUTTIVA

Tecnologia, comfort e finiture

Le caratteristiche pubblicate nella scheda online, raccolte in un'unica pagina.

Restauro e risanamento conservativo

Recupero dell’edificio esistente con frazionamento in quattro unità immobiliari.

Ascensore

Collegamento verticale a servizio dei livelli residenziali.

Cantina abbinata

Locale accessorio al piano terra indicato nella tavola ufficiale.

Recupero dei materiali originali

I coppi in buono stato sono stati recuperati per preservare l’aspetto storico del tetto.

Capitolato personalizzabile

Finiture e materiali vengono concordati con l’impresa entro le opzioni previste.

CAPITOLATO PERSONALIZZABILE

Pavimenti, bagni, porte, serramenti, colori e superfici vengono concordati con l'impresa entro le gamme previste dal progetto.

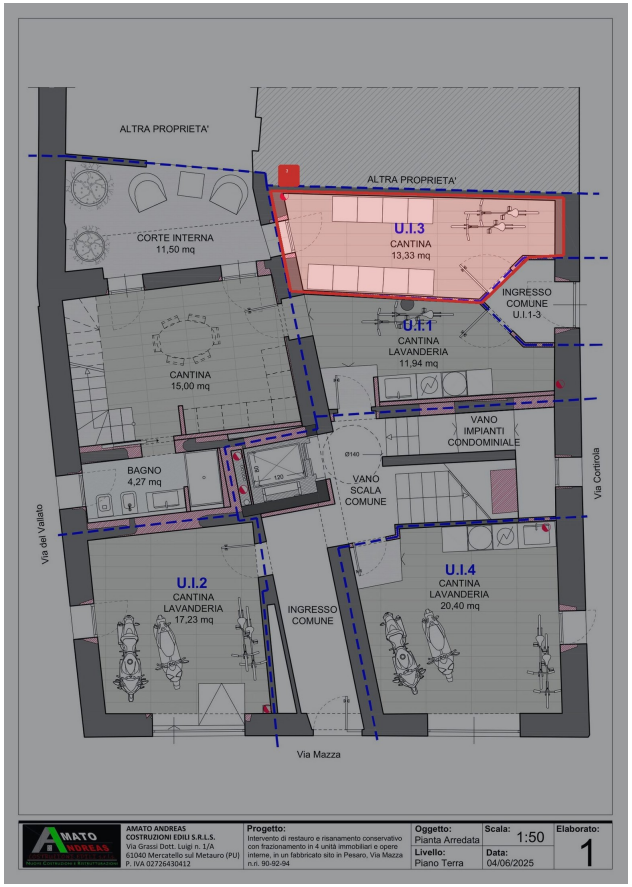
PERTINENZE

Garage, cantine e posti auto

Abbinamenti inclusi oppure opzioni acquistabili separatamente, secondo la singola scheda e la disponibilita.

Cantina

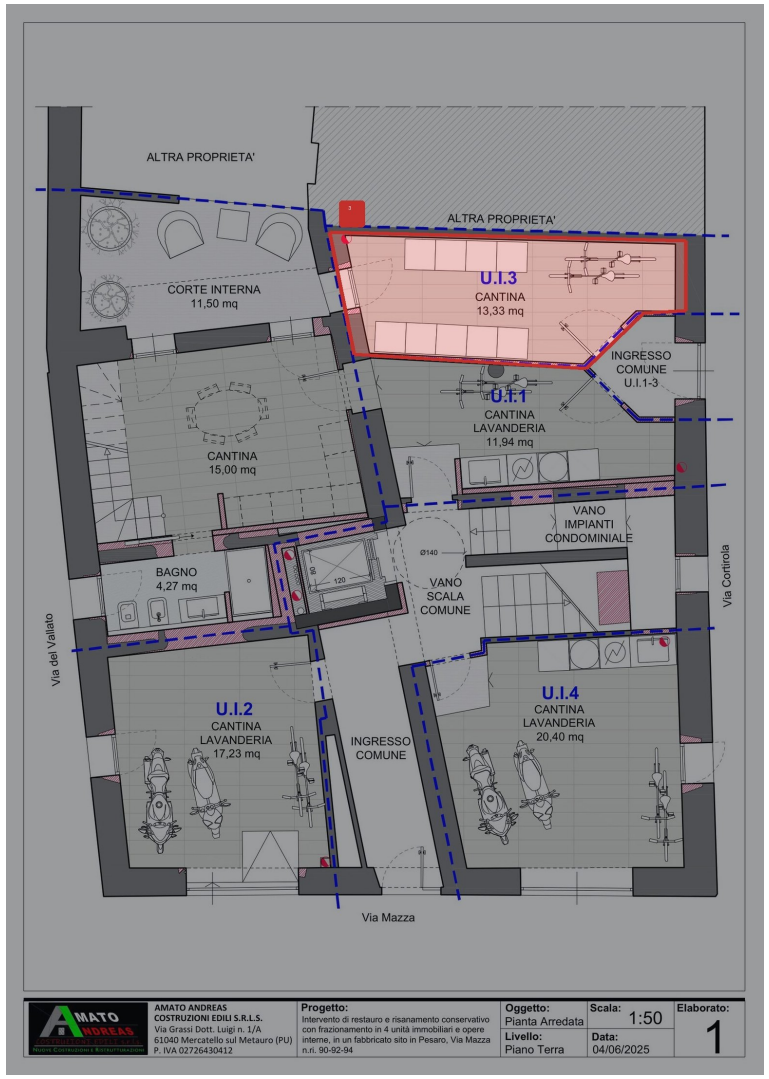
Cantina 13,33 mq Inclusa



PERTINENZA 1

Cantina

Cantina 13,33 mq - Inclusa



LA POSIZIONE

Via Mazza 90-94, centro storico di Pesaro

Tempi e distanze sono orientativi e vanno verificati in base al percorso scelto.

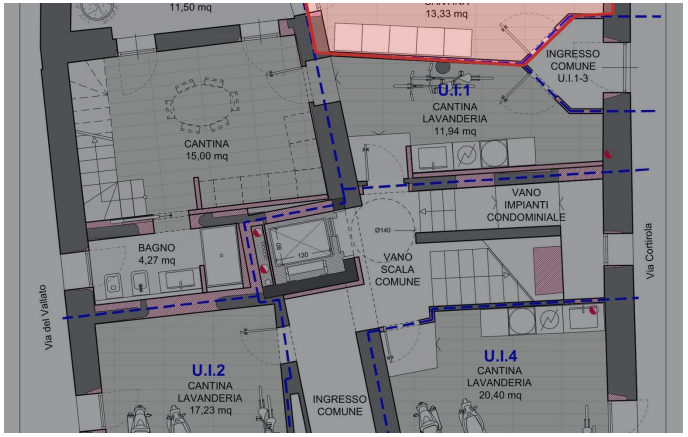
SERVIZI E COLLEGAMENTI

- Centro storico (Piazza del Popolo) circa 550 m
- Ospedale San Salvatore circa 350 m
- Stazione FS Pesaro circa 1,2 km
- Mare / lungomare circa 1,1 km
- Autostrada A14, casello Pesaro-Urbino circa 7 km

RENDERING E IMMAGINI

Spazi, luce, architettura

Le immagini hanno valore illustrativo; arredi, colori e materiali non sono vincolanti.



L'INTERVENTO COMPLETO

Tutte le unita a colpo d'occhio

La proposta selezionata e evidenziata; il riepilogo permette di confrontare le altre soluzioni.

UNITA	SUPERFICIE / PIANO	STATO	PREZZO
Unità 1	61,57 mq superficie. Piano primo	Disponibile	EUR 365.000
Unità 2	51,80 mq abitazione + cantina 17,23 mq. Piano primo	Venduta	Venduta
Unità 3	**47,27 mq abitazione + cantina 13,33 mq. Piano secondo**	**Venduta**	**Venduta**
Unità 4	80,92 mq superficie, secondo + mansarda	Disponibile	EUR 465.000

Parliamone insieme

Per verificare disponibilita, abbinamenti delle pertinenze, documentazione tecnica e condizioni commerciali di Via Mazza.

Cassius Sciamanna

Responsabile commerciale

+39 351 177 6232

info@amatoandreascostruzioni.it

amatoandreascostruzioni.it

Via Flaminia 119, 61122 Pesaro (PU)

P.IVA 02726430412