

Residenza Bramante



Nuova costruzione in classe A4 nZEB nel centro di Pesaro. Tre appartamenti e un attico su due livelli, ciascuno con garage e cantina compresi nel prezzo.

UNITÀ	SUPERFICIE	BALCONI E TERRAZZI	GARAGE	CANTINA	PREZZO
1° Piano Appartamento · 4 locali · 2 camere · 2 bagni	78,30 mq	Balconi 14,10 mq	Garage 4 24,80 mq	Cantina 5 16,72 mq	403.000 € + IVA 4% prima casa 10% seconda casa
2° Piano Appartamento · 4 locali · 2 camere · 2 bagni	78,30 mq	Balconi 18,97 mq	Garage 1 27,35 mq	Cantina 7 15,55 mq	427.000 € + IVA 4% prima casa 10% seconda casa
3° Piano Appartamento · 4 locali · 2 camere · 2 bagni	78,30 mq	Balconi 18,97 mq	Garage 2 27,93 mq	Cantina 6 16,67 mq	437.000 € + IVA 4% prima casa 10% seconda casa
Attico · 4°-5° Piano Attico su due livelli · 5 locali · 3 camere · 2 bagni	51,58 + 51,58 mq	Terrazzi 36,49 mq · Balconi 19,40 mq	Garage 3 22,30 mq + posto auto scoperto esclusivo 23,09 mq	Cantina 8 20,53 mq	646.000 € + IVA 4% prima casa 10% seconda casa

4%
IVA prima casa

se l'acquirente ha i requisiti prima casa previsti dalla legge

10%
IVA seconda casa

in tutti gli altri casi: seconda casa o investimento

Prezzi + IVA (4% prima casa, 10% seconda casa), comprensivi di garage e cantina abbinati. Superfici commerciali da calcolo di progetto (settembre 2026). Importi indicativi, salvo conferma commerciale.

0 €
DI PROVVIGIONI

Acquisti direttamente dall'impresa costruttrice: nessun costo di agenzia a carico dell'acquirente.

Pertinenze e contatti

Garage · piano terra

GARAGE	SUPERFICIE	ABBINATO A
Garage 1	27,35 mq	2° Piano
Garage 2	27,93 mq	3° Piano
Garage 3	22,30 mq + posto auto scoperto esclusivo 23,09 mq	Attico · 4°-5° Piano
Garage 4	24,80 mq	1° Piano

Cantine · piano interrato

CANTINA	SUPERFICIE	ABBINATO A
Cantina 5	16,72 mq	1° Piano
Cantina 6	16,67 mq	3° Piano
Cantina 7	15,55 mq	2° Piano
Cantina 8	20,53 mq	Attico · 4°-5° Piano

Garage 3 abbinato a posto auto scoperto esclusivo di 23,09 mq antistante al garage. Garage e cantine sono compresi nel prezzo dell'unità a cui sono abbinati.

Info e contatti

Cassius Sciamanna, referente commerciale · 351 177 6232 · info@amatoandreascostruzioni.it
 Giovanni Pellegrini · AGICASA srl · 335 269246 · agicasa25@gmail.com
 Andreas Amato · Amato Andreas Costruzioni Edili · Via Flaminia 119, Pesaro

NOTAIO DI RIFERIMENTO

Notaio Cristina Lorenzoni

Studio Associato Notai Dionigi Lorenzoni Giacchi
 Viale Cesare Battisti 145, Pesaro · Tel. 0721 30113 · info@notaipesaro.it